

O. Ricambio
N. 42
indice
fascicolo

TRIBUNALE CIVILE DI ROMA

SEZIONE FALLIMENTARE

IMMOBILIARE TRIBUTI ITALIA S.p.A. IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA

PROCEDURA N. 05/2010

GIUDICE DELEGATO Dott.ssa Maria Luisa De Rosa

COMMISSARIO STRAORDINARIO Prof. Dott. Luca Voglino

PROGETTO DI STATO PASSIVO

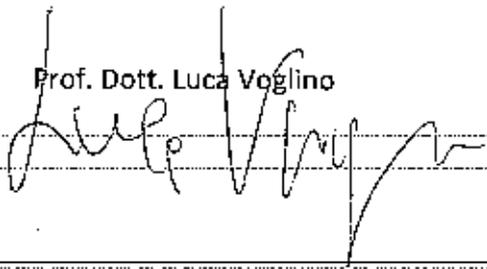
Ill.mo Signor Giudice Delegato,
Il sottoscritto Prof Dott. Luca Voglino, nella sua qualità di Commissario Straordinario in
virtù del provvedimento del Ministero dello Sviluppo Economico del 16 Settembre 2010,

DEPOSITA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 95 L.F., il Progetto di Stato Passivo dei creditori e dei
rivendicanti, come dai rispettivi elenchi allegati.

Con osservanza.

Roma, 31 Maggio 2011

Prof. Dott. Luca Voglino


31 MAG 2011 CANCELLERIA
Roma, 31 MAG 2011
Il Cancelliere - C1
Dott.ssa Elena Cavallo 

TRIBUNALE CIVILE di ROMA

Sezione Fallimentare

Procedura n.5/2010

GIUDICE DELEGATO Dott.ssa Maria Luisa De Rosa

COMMISSARIO STRAORDINARIO Prof. Dott. Luca Voglino

PROGETTO DI STATO PASSIVO PARZIALE

Composto di n. 54 pagine

Udienza di verifica

Del 15/06/2011



TRIBUNALE CIVILE di ROMA
Sezione Fallimentare
IMMOBILIARE TRIBUTI ITALIA SPA in Amministrazione Straordinaria
Procedura n.5/2010

GIUDICE DELEGATO Dott.ssa Maria Luisa De Rosa
COMMISSARIO STRAORDINARIO Prof. Dott. Luca Voglino

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

14

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

31

38

39

40

41

42

43

45

TRIBUNALE CIVILE di ROMA
Sezione Fallimentare
IMMOBILIARE TRIBUTI ITALIA SPA in Amministrazione Straordinaria
Procedura n.5/2010

GIUDICE DELEGATO Dott.ssa Maria Luisa De Rosa
COMMISSARIO STRAORDINARIO Prof. Dott. Luca Voglino

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55 + 56

57

58

59

60

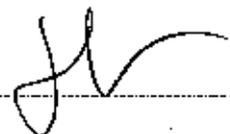
61

62

63

65

66



Immobiliare Tributi Italia S.P.A. in AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA
Procedura n. 5/2010
UDIENZA DI VERIFICA DEL 15/06/2011

CREDITORE	n. 1
DOMICILIO	
DATA DEPOSITO DOMANDA	26.01.2011
CHIROGRAFO	
PRIVILEGIO	€ 6.150,00
TIPO PRIVILEGIO E ALTRE SOMME NON QUANTIFICATE	Art. 2751 bis, n.2 c.c.
OGGETTO E FONDAMENTO DEL CREDITO E DEL PRIVILEGIO	Prestazioni professionali quale consulente del lavoro resa dall'1.01.2009 al 16.04.2010; Credito non documentato da contratto di consulenza o in alternativa da parere di conformità dell'ODCEC di Genova.
CONCLUSIONI MOTIVATE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO	Non può essere ammesso in mancanza di elementi probatori da cui desumere la consistenza della attività asserita essere stata prestata a favore della società, nonché la effettiva debenza e la congruità delle somme richieste a titolo di onorario.

n. domanda	in privilegio art. 2751 bis n.2.	in chirografo	con riserva
1			

W

Immobiliare Tributi Italia S.P.A. in AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA
Procedura n. 5/2010
UDIENZA DI VERIFICA DEL 15/06/2011

CREDITORE	n. 2
DOMICILIO	
DATA DEPOSITO DOMANDA	27.01.2011
CHIROGRAFO	
PRIVILEGIO	€ 38.039,19
TIPO PRIVILEGIO E ALTRE SOMME NON QUANTIFICATE	Art. 2751 bis, n.2 c.c.
OGGETTO E FONDAMENTO DEL CREDITO E DEL PRIVILEGIO	Prestazioni professionali quale consulente legale nella fase pre-fallimentare innanzi al Tribunale di Roma portante alla declaratoria dello stato di insolvenza ed alla attrazione della impresa alla ammissione alla procedura di amministrazione straordinaria. Credito documentato da: copia memoria difensiva.
CONCLUSIONI MOTIVATE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO	Non ammesso, perché l'attività professionale non è imputabile alla Società, trattandosi di attività espletata nell'interesse della precedente gestione.

n. domanda	in privilegio art. 2751 bis n.2 c.c.	in chirografo	con riserva
2	€ 8.231,00 oltre CPF e Iva		

AS

Immobiliare Tributi Italia S.P.A. in AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA
Procedura n. 5/2010
UDIENZA DI VERIFICA DEL 15/06/2011

CREDITORE	n. 3
DOMICILIO	
DATA DEPOSITO DOMANDA	01.02.2011
CHIROGRAFO	
PRIVILEGIO	€ 18.049,30
TIPO PRIVILEGIO E ALTRE SOMME NON QUANTIFICATE	Art. 2751 bis, comma 1 n.2 c.c.
OGGETTO E FONDAMENTO DEL CREDITO E DEL PRIVILEGIO	Prestazioni professionali, quale Notaio per stipula atti interessanti la IMMOBILIARE TRIBUTI ITALIA SPA. Credito documentato da: copia atti notarili e documentazione connessa.
CONCLUSIONI MOTIVATE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO	Può essere ammesso, stante la sussistenza di idonea documentazione: - in privilegio per € 15.269,30 di cui € 1.369,30 per anticipazioni non imponibili oltre Iva al pagamento del corrispettivo. Sul predetto importo, al momento dell'erogazione, andrà applicato l'Istituto di Legge ex art. 25 DPR 600/1973, previa acquisizione di regolare fattura.

n. domanda	in privilegio art. 2751 bis comma 1 n.2 c.c.	in chirografo	con riserva
3	€ 15.269,30 oltre Iva al netto della ritenuta IRPEF di Legge		

Handwritten signature

Immobiliare Tributi Italia S.P.A. in AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA
Procedura n. 5/2010
UDIENZA DI VERIFICA DEL 15/06/2011

CREDITORE	n.4
DOMICILIO	
DATA DEPOSITO DOMANDA	1.2.2011
CHIROGRAFO	
PRIVILEGIO	€ 5.593,64
TIPO PRIVILEGIO E ALTRE SOMME NON QUANTIFICATE	Art.2751 bis c.c. oltre rivalutazione ed interessi
OGGETTO E FONDAMENTO DEL CREDITO E DEL PRIVILEGIO	<ul style="list-style-type: none"> - lavoratore subordinato -credito documentato da: - buste paga periodo dal 9/2009 al 3/2010 ; - Copia destinazione TFR - Lettera di assunzione; - Lettera riduzione orario; - N. 2 prospetti straordinario.
CONCLUSIONI MOTIVATE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO	<p>Può essere ammesso nel privilegio richiesto il credito di € 3.844,56 (di cui €670,81 per TFR) ex art.2751 bis n.1 c.c. al netto delle ritenute previdenziali oltre rivalutazione monetaria ed interessi nella misura di legge. Sui predetti importi saranno applicati gli istituti di legge ex art.23 del DPR 29 settembre 1973 n.600.</p>

n. domanda	in privilegio art. 2751 bis n.1 c.c.	in chirografo	con riserva
4	€3.844,56		

ad

Immobiliare Tributi Italia S.P.A. in AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA
Procedura n. 5/2010
UDIENZA DI VERIFICA DEL 15/06/2011

CREDITORE	n. 5
DOMICILIO	
DATA DEPOSITO DOMANDA	02.02.2011
CHIROGRAFO	
PRIVILEGIO	€ 13.252,00
TIPO PRIVILEGIO E ALTRE SOMME NON QUANTIFICATE	Art. 2751 bis, n.2 c.c.
OGGETTO E FONDAMENTO DEL CREDITO E DEL PRIVILEGIO	Prestazioni professionali di consulenza ingegneristica e di coordinamento della attività funzionale alla gestione dell'unità immobiliare sita in Via Parma 356 Genova. Credito documentato da: contratto di consulenza dell'1.03.2009 STIPULATO DALLA SOCIETA' CON L'ARCH. ROSA EMANUELA REVELLO.
CONCLUSIONI MOTIVATE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO	Non può essere ammesso per un triplice ordine di motivazione e precisamente: 1. Il contratto di consulenza è stato concluso con Architetto Rosa Emanuela Revello, soggetto radicalmente diverso dal creditore istante; 2. L'attività professionale dalla quale emerge la richiesta di ammissione al passivo risulterebbe essere stata svolta dall'ing. Cristiano Riccamboni, mentre la domanda è stata spiegata dalla soc.r.l. SINGEO, della quale il Riccamboni è socio e rappresentante legale, la quale non aveva concluso alcuna convenzione contrattuale con la debitrice società da poter giustificare l'ammissione del credito richiesto. 3. Il contratto di consulenza concluso dall'Architetto Rosa Emanuela Revello, al punto numero quattro prevedeva solo il diritto al rimborso di ogni genere di spesa dalla stessa sostenute, fattispecie completamente diversa da oneri e spese di terzi attinenti l'incarico di consulenza.

n. domanda	in privilegio art. 2751 bis comma 1 n.2 c.c.	in chirografo	con riserva
5			

Immobiliare Tributi Italia S.P.A. in AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA
Procedura n. 5/2010
UDIENZA DI VERIFICA DEL 15/06/2011

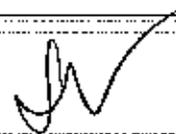
CREDITORE	n. 6
DOMICILIO	
DATA DEPOSITO DOMANDA	02.02.2011
CHIROGRAFO	
PRIVILEGIO	€ 13.884,00
TIPO PRIVILEGIO E ALTRE SOMME NON QUANTIFICATE	Art. 2751 bis, n.2 c.c.
OGGETTO E FONDAMENTO DEL CREDITO E DEL PRIVILEGIO	Prestazioni professionali di consulenza, per la esecuzione di progettazione esecutiva e studio di fattibilità con stima economica attinente Impianti elettrico e meccanico, nell'immobile di proprietà della IMMOBILIARE TRIBUTI ITALIA SPA sito in Genova Via Fieschi 7 Credito documentato da: contratto di consulenza dell'1.03.2009, STIPULATO DALLA SOCIETA' CON L'ARCH. ROSA EMANUELA REVELLO
CONCLUSIONI MOTIVATE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO	Non può essere ammesso per un triplice ordine di motivazione e precisamente: 1. Il contratto di consulenza è stato concluso con tale Architetto Rosa Emanuela Revello, soggetto radicalmente diverso dal creditore Istante; 2. L'attività professionale risulta essere stata svolta dal Sig. Carlo Queirolo (perito industriale) il quale non ha concluso alcuna convenzione con la debitrice società idonea a giustificare l'ammissione del credito richiesto; 3. La evidenziazione del pagamento di alcune notule emesse dal richiedente a carico della IMMOBILIARE TRIBUTI ITALIA SPA, peraltro attinenti ad immobile diverso da quello oggetto dell'asserito conferito incarico, non possono giustificare alcuna prestazione professionale riferibile ad un contratto di consulenza concluso dall'Architetto Rosa Emanuela Revello, la quale al punto numero quattro del richiamato contratto di consulenza dell'1.03.2009 aveva diritto al rimborso di ogni genere di spesa dalla stessa sostenute, fattispecie completamente diversa da oneri e spese di terzi attinenti l'incarico di consulenza.

n. domanda	in privilegio art. 2751 bis comma 1 n.2 c.c.	in chirografo	con riserva
6			

Immobiliare Tributi Italia S.P.A. in AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA
Procedura n. 5/2010
UDIENZA DI VERIFICA DEL 15/06/2011

CREDITORE	n. 7
DOMICILIO	
DATA DEPOSITO DOMANDA	02.02.2011
CHIROGRAFO	
PRIVILEGIO	€ 105.168,50
TIPO PRIVILEGIO E ALTRE SOMME NON QUANTIFICATE	Art. 2751 bis, n.2 c.c.
OGGETTO E FONDAMENTO DEL CREDITO E DEL PRIVILEGIO	Prestazioni professionali di consulenza e di coordinamento della attività funzionale alla gestione del patrimonio immobiliare della IMMOBILIARE TRIBUTI ITALIA SPA e per la predisposizione delle pratiche amministrative necessarie alla acquisizione, cessione e locazione degli immobili. Credito documentato da: contratto di consulenza dell'1.03.2009 e avvisi di notule professionali.
CONCLUSIONI MOTIVATE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO	Può essere ammesso, stante la sussistenza di idonea documentazione: - in privilegio per € 100.000,00 oltre Cassa di previdenza e Iva per l'attività disciplinata dal contratto di consulenza al pagamento del corrispettivo; esclusione delle spese di insinuazione al passivo perché non spettanti e degli interessi alla data del decreto di ammissione alla procedura di amministrazione straordinaria in quanto, saranno quantificati da ogni singola scadenza alla data del pagamento e sulla somma che sarà effettivamente percepita. Sul predetto importo, al momento dell'erogazione, andrà applicato l'istituto di Legge ex art. 25 DPR 600/1973, previa acquisizione di regolare fattura.

n. domanda	in privilegio art. 2751 bis n.2	in chirografo	con riserva
7	€ 100.000,00 oltre CP e Iva		



Immobiliare Tributi Italia S.P.A. in AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA
Procedura n. 5/2010
UDIENZA DI VERIFICA DEL 15/06/2011

CREDITORE	n. 8
DOMICILIO	
DATA DEPOSITO DOMANDA	02.02.2011
CHIROGRAFO	€ 1.532,73
PRIVILEGIO	€ 109.947,81
TIPO PRIVILEGIO E ALTRE SOMME NON QUANTIFICATE	Art. 2752 ultimo comma, 2778 c.c.
OGGETTO E FONDAMENTO DEL CREDITO E DEL PRIVILEGIO	Mancati versamenti di tributi
CONCLUSIONI MOTIVATE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO	Non può essere ammessa per carenza di legittimazione passiva della Società.

n. domanda	in privilegio	in chirografo	con riserva
8			

JV

Immobiliare Tributi Italia S.P.A. in AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA
Procedura n. 5/2010
UDIENZA DI VERIFICA DEL 15/06/2011

CREDITORE	n. 9
DOMICILIO	
DATA DEPOSITO DOMANDA	02.02.2011
CHIROGRAFO	€ 255.388,56
PRIVILEGIO SPECIALE IPOTECARIO	€ 1.720.081,43
TIPO PRIVILEGIO E ALTRE SOMME NON QUANTIFICATE	
OGGETTO E FONDAMENTO DEL CREDITO E DEL PRIVILEGIO	Contratto di mutuo ipotecario del 24.07.2008 garantito da ipoteca iscritta presso la Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Genova del 29.07.2008; Contratto di c/c presso la filiale 3346 di Genova e da contratto interest rate swap acceso il 24.06.2008 presso la filiale 3346 contraddistinto dal numero 3077769.
CONCLUSIONI MOTIVATE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO	Può essere ammesso, stante la sussistenza di idonea documentazione: in privilegio speciale immobiliare per € 1.720.081,43 oltre interessi legali dalla data del 16.09.2010 sino alla data della vendita della unità immobiliare oggetto della iscrizione ipotecaria. Non può essere ammesso per carenza di documentazione l'importo di € 255.388,56 in quanto non risultano prodotti il contratto di conto corrente, gli E/C per i saldi, non prodotto il contratto rate swap per la ricostruzione delle oscillazioni del tasso.

n. domanda	In privilegio speciale ipotecario	In chirografo	con riserva
9	€ 1.720.081,43		

Immobiliare Tributi Italia S.P.A. in AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA
Procedura n. 5/2010
UDIENZA DI VERIFICA DEL 15/06/2011

CREDITORE	n. 10
DOMICILIO	
DATA DEPOSITO DOMANDA	02.02.2011
CHIROGRAFO	€ 180.660,46
PRIVILEGIO SPECIALE IPOTECARIO	€ 500.000,00
TIPO PRIVILEGIO E ALTRE SOMME NON QUANTIFICATE	
OGGETTO E FONDAMENTO DEL CREDITO E DEL PRIVILEGIO	Decreto ingiuntivo provvisoriamente esecutivo emesso il 17.08.2010 dal Tribunale di La Spezia e ritualmente notificato il 20.08.2010 concernente la sorte capitale e gli interessi in virtù dei seguenti rapporti intestati a TRIBUTI ITALIA SPA in relazione ai quali la Immobiliare Tributi Italia S.p.A. aveva prestato fideiussione: <ol style="list-style-type: none"> Scoperto di conto corrente numero 85 esposto per € 302.807,14 oltre interessi al tasso dell'8,5% dal 27.07.2010 al pagamento; Finanziamento numero 200300-66521781 per € 364.402,32 oltre interessi al tasso convenzionale EURIBOR 6 mesi maggiorato dell'1,3% dal 10.07.2010 al pagamento.
CONCLUSIONI MOTIVATE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO	Il decreto ingiuntivo non è opponibile. Può essere ammesso con riserva, trattandosi di fideiussore, per i seguenti importi: <ul style="list-style-type: none"> - in chirografo per il saldo dei conti correnti l'importo di €. 301.406,62, mentre in relazione al contratto di finanziamento per €. 352.688,41, come risulta dalle scritture contabili della Tributi Italia S.p.A. - Escluso il privilegio ipotecario richiesto in quanto basato su ipoteca iscritta giudizialmente in data 16.08.2010 e, pertanto, non consolidatasi alla data del decreto di ammissione alla procedura di amministrazione straordinaria.

n. domanda	in privilegio art. 2751 bis n.2 c.c.	In chirografo	In chirografo con riserva
10			€ 654.095,03

Immobiliare Tributi Italia S.P.A. in AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA
Procedura n. 5/2010
UDIENZA DI VERIFICA DEL 15/06/2011

CREDITORE	n. 11
DOMICILIO	
DATA DEPOSITO DOMANDA	03.02.2011
CHIROGRAFO	
PRIVILEGIO	€ 21.432,00
TIPO PRIVILEGIO E ALTRE SOMME NON QUANTIFICATE	Art. 2756 c.c.
OGGETTO E FONDAMENTO DEL CREDITO E DEL PRIVILEGIO	Contratto numero MF/18426/A del 10.12.2008 prevedente il pagamento del costo di magazzinaggio della merce commissionata pari al 2% mensile del valore della merce commissionata.
CONCLUSIONI MOTIVATE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO	Può essere ammesso, stante la sussistenza di idonea documentazione: - in privilegio ex art. 2756 C.C. per € 21.432,00 escludendo le spese relative alla insinuazione perché non dovute.

n. domanda	in privilegio art. 2756	in chirografo	con riserva
11	€ 21.432,00		

Jh

Immobiliare Tributi Italia S.P.A. in AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA
Procedura n. 5/2010
UDIENZA DI VERIFICA DEL 15/06/2011

CREDITORE	n. 12
DOMICILIO	
DATA DEPOSITO DOMANDA	03.02.2011
CHIROGRAFO	€ 5.056,69
PRIVILEGIO	
TIPO PRIVILEGIO E ALTRE SOMME NON QUANTIFICATE	
OGGETTO E FONDAMENTO DEL CREDITO E DEL PRIVILEGIO	Contratto di locazione ad uso ufficio dell'immobile sito in Bagheria (PA) Via Aleardo Aleardi, 21/23 con decorrenza dall'1.02.2009 al 31.01.2015 per il canone annuo di € 5.400,00 da pagarsi in rate anticipate trimestrali di € 1.350,00.
CONCLUSIONI MOTIVATE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO	<p>Può essere ammesso stante la sussistenza di idonea documentazione per i canoni di locazione e spese maturati e non soddisfatti alla data del 16.09.2010 pari a € 5.056,69.</p> <p>Per le ulteriori pretese si rileva che contrariamente a quanto evidenziato nella istanza di ammissione il contratto di locazione non si è formalmente risolto alla data del 16.09.2010, in quanto, la richiesta di risoluzione è stata recepita dalla debitrice società il 29.09.2010 ovvero, successivamente alla data del decreto di ammissione alla procedura.</p> <p>La richiesta in prededuzione non forma oggetto del presente progetto e verrà esaminata a parte.</p>

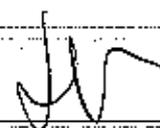
n. domanda	in privilegio art. 2751 bis n.2 c.c.	in chirografo	con riserva
12		€ 5.056,69	

Jr

Immobiliare Tributi Italia S.P.A. in AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA
Procedura n. 5/2010
UDIENZA DI VERIFICA DEL 15/06/2011

CREDITORE	n. 14
DOMICILIO	
DATA DEPOSITO DOMANDA	03.02.2011
CHIROGRAFO	€ 2.544,46
PRIVILEGIO	
TIPO PRIVILEGIO E ALTRE SOMME NON QUANTIFICATE	
OGGETTO E FONDAMENTO DEL CREDITO E DEL PRIVILEGIO	Credito documentato da contratti di noleggio fotocopiatrici e fatture relative per canoni di noleggio attinenti l'utilizzo delle medesime.
CONCLUSIONI MOTIVATE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO	Può essere ammesso, stante la sussistenza di idonea documentazione: in chirografo per € 2.544,46

n. domanda	in privilegio art. 2751 bis n.2 c.c.	in chirografo	con riserva
14		2.544,46	



Immobiliare Tributi Italia S.P.A. in AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA
Procedura n. 5/2010
UDIENZA DI VERIFICA DEL 15/06/2011

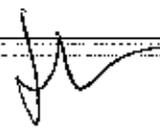
CREDITORE	n. 15
DOMICILIO	
DATA DEPOSITO DOMANDA	03.02.2011
CHIROGRAFO	€ 54.720,00
PRIVILEGIO	€ 2.248,97
TIPO PRIVILEGIO E ALTRE SOMME NON QUANTIFICATE	Art. 2751 bis numero 2
OGGETTO E FONDAMENTO DEL CREDITO E DEL PRIVILEGIO	<p>Contratto di locazione Immobile SITO IN ALGHERO, VIA VITTORIO EMANUELE n. 34, PIANO 1S, PIANO TERRA E PIANO 1. La richiesta di € 54.720,00 oltre interessi ex D.Lgs. 231/2002 (con capitalizzazione della domanda giudiziale), è attinente ai canoni insoluti alla data della convalida dello sfratto per morosità del 27/5/2010 e alle indennità di occupazione nella misura pari al canone del risolto contratto, successivamente maturate sino al mese di gennaio 2011, oltre alle somme maturande dal febbraio 2011 in poi in conseguenza della persistente occupazione dell'immobile ex art. art. 1 bis L. 51/1989 ex art. 1591 c.c.</p> <p>Richiede, altresì, la somma in via privilegiata € 2.248,07 concernente l'attività professionale resa dal proprio legale per l'ottenimento del decreto ingiuntivo 127/2010 concernente la richiesta di pagamento dei canoni insoluti sino al maggio 2010.</p>
CONCLUSIONI MOTIVATE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO	<p>Il decreto ingiuntivo non è opponibile. Può essere ammesso:</p> <ul style="list-style-type: none"> - in chirografo per € 36.480,00 per canoni di locazione dovuti sino a Gennaio 2011; - escluso per € 2.248,07 concernente l'attività professionale resa dal proprio legale per l'ottenimento del decreto ingiuntivo 127/2010 concernente la richiesta di pagamento dei canoni insoluti sino al maggio 2010 in quanto da attribuire al procuratore antistatario avv. Stefano Carboni, la cui domanda è esaminata alla posizione 21.

n. domanda	In prededuzione ex art. 111 L.F.	in chirografo	con riserva
15		36.480,00	

Immobiliare Tributi Italia S.P.A. in AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA
Procedura n. 5/2010
UDIENZA DI VERIFICA DEL 15/06/2011

CREDITORE	n.16
DOMICILIO	
DATA DEPOSITO DOMANDA	3.2.2011
CHIROGRAFO	
PRIVILEGIO	€ 12.843,99
TIPO PRIVILEGIO E ALTRE SOMME NON QUANTIFICATE	Art.2751 bis c.c. oltre rivalutazione ed interessi
OGGETTO E FONDAMENTO DEL CREDITO E DEL PRIVILEGIO	Lavoro subordinato – credito documentato da: - lettera di assunzione; - lettera passaggio part-time; - lettera licenziamento; - estratto conto dipendente; - prospetto calcoli.
CONCLUSIONI MOTIVATE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO	Può essere ammesso nel privilegio richiesto il credito di €. 10.385,80 (di cui 1.614,21 per TFR) ex art.2751 bis n.1 c.c. al netto delle ritenute previdenziali; in chirografo €108,40 per rimborso spese, oltre rivalutazione monetaria ed interessi nella misura di legge. Sui predetti importi saranno applicati gli istituti di legge ex art.23 del DPR 29 settembre 1973 n.600.

n. domanda	in privilegio art. 2751 bis n.1 c.c.	in chirografo	con riserva
16	€10.385,80	€108,40	



Immobiliare Tributi Italia S.P.A. in AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA
Procedura n. 5/2010
UDIENZA DI VERIFICA DEL 15/06/2011

CREDITORE	n. 17.
DOMICILIO	
DATA DEPOSITO DOMANDA	3.2.2011
CHIROGRAFO	
PRIVILEGIO	€ 4.208,96
TIPO PRIVILEGIO E ALTRE SOMME NON QUANTIFICATE	Art.2751 bis c.c. oltre rivalutazione ed interessi
OGGETTO E FONDAMENTO DEL CREDITO E DEL PRIVILEGIO	Lavoro subordinato – credito documentato da - lettera di assunzione; lettera licenziamento; prospetti conteggi; cedolini da sett. 2010 a feb. 2010
CONCLUSIONI MOTIVATE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO	Può essere ammesso nel privilegio richiesto il credito di €. 3.380,69 (di cui €520,25 per TFR) ex art.2751 bis n.1 c.c. al netto delle ritenute previdenziali oltre rivalutazione monetaria ed interessi nella misura di legge. Sui predetti importi saranno applicati gli istituti di legge ex art.23 del DPR 29 settembre 1973 n.600.

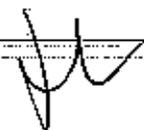
n. domanda	in privilegio art. 2751 bis n.1 c.c.	In chirografo	con riserva
17	€3.380,69		

JL

Immobiliare Tributi Italia S.P.A. in AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA
Procedura n. 5/2010
UDIENZA DI VERIFICA DEL 15/06/2011

CREDITORE	n.18
DOMICILIO	
DATA DEPOSITO DOMANDA	4.2.2011
CHIROGRAFO	979,35
PRIVILEGIO	€ 18.416,90
TIPO PRIVILEGIO E ALTRE SOMME NON QUANTIFICATE	Art.2751 bis c.c. oltre rivalutazione ed interessi
OGGETTO E FONDAMENTO DEL CREDITO E DEL PRIVILEGIO	Lavoro subordinato - credito documentato da: <ul style="list-style-type: none"> - D.I. 29/2010 notificato in data 15.4.2010 - Precetto del 16.7.2010; - Lettera di assunzione; - Lettera di licenziamento; - Prospetto conteggi.
CONCLUSIONI MOTIVATE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO	Può essere ammesso nel privilegio richiesto il credito di € 18.416, 90 (di cui €2.037,91 per TFR) ex art.2751 bis n.1 c.c. al netto delle ritenute previdenziali; in chirografo €402,51 per spese legali come da D.I. opponibile alla procedura, oltre rivalutazione monetaria ed interessi nella misura di legge. Sui predetti importi saranno applicati gli istituti di legge ex art.23 del DPR 29 settembre 1973 n.600.

n. domanda	in privilegio art. 2751 bis n.1 c.c.	in chirografo	con riserva
18	€18.416,90	€402,51	



Immobiliare Tributi Italia S.P.A. in AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA
Procedura n. 5/2010
UDIENZA DI VERIFICA DEL 15/06/2011

CREDITORE	n.19
DOMICILIO	
DATA DEPOSITO DOMANDA	4.2.2011
CHIROGRAFO	978,53
PRIVILEGIO	€ 5.919,78
TIPO PRIVILEGIO E ALTRE SOMME NON QUANTIFICATE	Art.2751 bis c.c. oltre rivalutazione ed interessi
OGGETTO E FONDAMENTO DEL CREDITO E DEL PRIVILEGIO	Lavoro subordinato - credito documentato da: - D.I. 30 del 15.4.2010; - precetto 760 del 16.7.2010; - copia scheda anagrafico-professionale; - lettera licenziamento; - prospetto conteggi.
CONCLUSIONI MOTIVATE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO	Può essere ammesso nel privilegio richiesto il credito di € . 5.919,78 (di cui €755,36 a titolo di TFR) ex art.2751 bis n.1 c.c. al netto delle ritenute previdenziali; in chirografo € 401,81 per spese legali come da D.I. opponibile alla procedura, oltre rivalutazione monetaria ed interessi nella misura di legge. Sui predetti importi saranno applicati gli istituti di legge ex art.23 del DPR 29 settembre 1973 n.600.

n. domanda	in privilegio art. 2751 bis n.1 c.c.	in chirografo	con riserva
19	€5.919,78	€401,81	

Immobiliare Tributi Italia S.P.A. in AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA
Procedura n. 5/2010
UDIENZA DI VERIFICA DEL 15/06/2011

CREDITORE	n. 20
DOMICILIO	
DATA DEPOSITO DOMANDA	04.02.2011
CHIROGRAFO	
PRIVILEGIO	€ 2.060,00
TIPO PRIVILEGIO E ALTRE SOMME NON QUANTIFICATE	Art. 2751 bis, n.2 c.c.
OGGETTO E FONDAMENTO DEL CREDITO E DEL PRIVILEGIO	Prestazioni si servizio per adempimenti previsti dal DLgs n.81/2008 e ss.mm., svolte tramite proprio consulente esterno. Credito documentato da: contratto di consulenza del 15.10.2008, fatture 352/2008 e 51/2009.
CONCLUSIONI MOTIVATE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO	Può essere ammesso, stante la sussistenza di idonea documentazione: - In sede chirografaria per € 1.520,00 con esclusione degli altri importi richiesti perchè non spettanti. Si esclude il privilegio richiesto ex art. 2751 bis n.2 C.C., in quanto non attribuibile a soggetto diverso (ndr: Società di Capitali) da lavoratore autonomo.

n. domanda	In privilegio art. 2751 bis n.2 c.c.	In chirografo	con riserva
20		€ 1.520,00	

Immobiliare Tributi Italia S.P.A. in AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA
Procedura n. 5/2010
UDIENZA DI VERIFICA DEL 15/06/2011

CREDITORE	n. 21
DOMICILIO	
DATA DEPOSITO DOMANDA	04.02.2011
CHIROGRAFO	
PRIVILEGIO	€ 2.248,07
TIPO PRIVILEGIO E ALTRE SOMME NON QUANTIFICATE	Art. 2751 bis, n.2 c.c.
OGGETTO E FONDAMENTO DEL CREDITO E DEL PRIVILEGIO	Prestazioni legali concernente l'attività professionale resa a favore della Candida srl per l'ottenimento del decreto ingiuntivo Tribunale di Sassari Sezione Distaccata di Alghero n.127/2010 concernente la richiesta di pagamento alla debitrice Immobiliare Tributi Italia spa dei canoni di locazione insoluti sino al maggio 2010.
CONCLUSIONI MOTIVATE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO	Non può essere ammesso, in quanto il decreto ingiuntivo non è opponibile alla procedura.

n. domanda	in privilegio art. 2751 bis n.2 c.c.	in chirografo	con riserva
21			

Immobiliare Tributi Italia S.P.A. in AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA
Procedura n. 5/2010
UDIENZA DI VERIFICA DEL 15/06/2011

CREDITORE	n.22
DOMICILIO	
DATA DEPOSITO DOMANDA	4.2.2011
CHIROGRAFO	
PRIVILEGIO	€ 24.604,12
TIPO PRIVILEGIO E ALTRE SOMME NON QUANTIFICATE	Art.2751 bis c.c. oltre rivalutazione ed interessi
OGGETTO E FONDAMENTO DEL CREDITO E DEL PRIVILEGIO	Lavoro subordinato – credito documentato da: - prospetto somme spettanti; - copie buste paga; - copia contratto di lavoro e recesso per giusta causa; - copia stralcio misura camerale Tributi Italia spa; - copia documento identità.
CONCLUSIONI MOTIVATE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO	Non può essere ammesso nel privilegio richiesto perché risulta dipendente di altra Società (Gestor spa)

n. domanda	in privilegio art. 2751 bis n.1 c.c.	in chirografo	con riserva
22			

HR

Immobiliare Tributi Italia S.P.A. in AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA
Procedura n. 5/2010
UDIENZA DI VERIFICA DEL 15/06/2011

CREDITORE	n.23
DOMICILIO	
DATA DEPOSITO DOMANDA	4.2.2011
CHIROGRAFO	
PRIVILEGIO	€ 4.016,52
TIPO PRIVILEGIO E ALTRE SOMME NON QUANTIFICATE	Art.2751 bis c.c. oltre rivalutazione ed interessi
OGGETTO E FONDAMENTO DEL CREDITO E DEL PRIVILEGIO	Lavoro subordinato - credito documentato da: - buste paga periodo da 9/2009 a 1/2010 + 3/2010.
CONCLUSIONI MOTIVATE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO	Può essere ammesso nel privilegio richiesto il credito di €. 3.742,02 (di cui €748,35 per TFR) ex art.2751 bis n.1 c.c. oltre rivalutazione monetaria ed interessi nella misura di legge. Sui predetti importi saranno applicati gli istituti di legge ex art.23 del DPR 29 settembre 1973 n.600.

n. domanda	in privilegio art. 2751 bis n.1 c.c.	in chirografo	con riserva
23	€3.742,02		

SW

Immobiliare Tributi Italia S.P.A. in AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA
Procedura n. 5/2010
UDIENZA DI VERIFICA DEL 15/06/2011

CREDITORE	n.24
DOMICILIO	
DATA DEPOSITO DOMANDA	4.2.2011
CHIROGRAFO	
PRIVILEGIO	€ 13.420,62
TIPO PRIVILEGIO E ALTRE SOMME NON QUANTIFICATE	Art. 2751 bis c.c. oltre rivalutazione ed interessi
OGGETTO E FONDAMENTO DEL CREDITO E DEL PRIVILEGIO	Lavoro subordinato - credito documentato da: - prospetto somme spettanti; - copie buste paga; - copia contratto di lavoro e recesso per giusta causa; - copia stralcio misura camerale Tributi Italia spa; - copia documento identità.
CONCLUSIONI MOTIVATE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO	Non può essere ammesso nel privilegio richiesto perché risulta dipendente di altra Società (Gestor spa)

n. domanda	in privilegio art. 2751 bis n.1 c.c.	in chirografo	con riserva
24			

ju

Immobiliare Tributi Italia S.P.A. in AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA
Procedura n. 5/2010
UDIENZA DI VERIFICA DEL 15/06/2011

CREDITORE	n.25
DOMICILIO	
DATA DEPOSITO DOMANDA	4.2.2011
CHIROGRAFO	
PRIVILEGIO	€ 23.239,00
TIPO PRIVILEGIO E ALTRE SOMME NON QUANTIFICATE	Art.2751 bis c.c. oltre rivalutazione ed interessi
OGGETTO E FONDAMENTO DEL CREDITO E DEL PRIVILEGIO	Lavoro subordinato – credito documentato da: - prospetto somme spettanti; - copie buste paga; - copia contratto di lavoro e recesso per giusta causa; - copia stralcio misura camerale Tributi Italia spa; - copia documento identità.
CONCLUSIONI MOTIVATE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO	Non può essere ammesso nel privilegio richiesto perché risulta dipendente di altra Società (Gestor spa)

n. domanda	in privilegio art. 2751 bis n.1 c.c.	in chirografo	con riserva
25			

JW

Immobiliare Tributi Italia S.P.A. in AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA
Procedura n. 5/2010
UDIENZA DI VERIFICA DEL 15/06/2011

CREDITORE	n.26
DOMICILIO	
DATA DEPOSITO DOMANDA	4.2.2011
CHIROGRAFO	
PRIVILEGIO	€ 23.262,81
TIPO PRIVILEGIO E ALTRE SOMME NON QUANTIFICATE	Art.2751 bis c.c. oltre rivalutazione ed interessi
OGGETTO E FONDAMENTO DEL CREDITO E DEL PRIVILEGIO	Lavoro subordinato - credito documentato da: - prospetto somme spettanti; - copie buste paga; - copia contratto di lavoro e recesso per giusta causa; - copia stralcio misura camerale Tributi Italia spa; - copia documento identità.
CONCLUSIONI MOTIVATE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO	Non può essere ammesso nel privilegio richiesto perché risulta dipendente di altra Società (Gestor spa)

n. domanda	in privilegio art. 2751 bis n.1 c.c.	in chirografo	con riserva
26			

Il

Immobiliare Tributi Italia S.P.A. in AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA
Procedura n. 5/2010
UDIENZA DI VERIFICA DEL 15/06/2011

CREDITORE	n.27
DOMICILIO	
DATA DEPOSITO DOMANDA	4.2.2011
CHIROGRAFO	
PRIVILEGIO	€ 4.395,66
TIPO PRIVILEGIO E ALTRE SOMME NON QUANTIFICATE	Art.2751 bis c.c. oltre rivalutazione ed interessi
OGGETTO E FONDAMENTO DEL CREDITO E DEL PRIVILEGIO	Lavoro parasubordinato - credito documentato da: - buste paga periodo dal 9/2009 al 12/2009; - prospetto calcoli.
CONCLUSIONI MOTIVATE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO	Può essere ammesso nel privilegio richiesto il credito di € 4.148,50 ex art.2751 bis n.2 c.c. (Invece del 2751 bis n.1 c.c. come richiesto in quanto lavoratore parasubordinato) oltre rivalutazione monetaria ed interessi nella misura di legge. Sul predetti importi saranno applicati gli istituti di legge ex art.23 del DPR 29 settembre 1973 n.600.

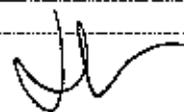
n. domanda	in privilegio art. 2751 bis n.2 c.c.	in chirografo	con riserva
27	€4.148,50		



Immobiliare Tributi Italia S.P.A. in AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA
Procedura n. 5/2010
UDIENZA DI VERIFICA DEL 15/06/2011

CREDITORE	n. 28
DOMICILIO	
DATA DEPOSITO DOMANDA	04.02.2011
CHIROGRAFO	€ 1.911.951,43
PRIVILEGIO	
TIPO PRIVILEGIO E ALTRE SOMME NON QUANTIFICATE	
OGGETTO E FONDAMENTO DEL CREDITO E DEL PRIVILEGIO	Contratto di locazione finanziaria n. IF2003194 del 13/06/2008, avente per oggetto compendio immobiliare sito in Bari, Viale Kennedy n. 97/99 - angolo Via C. Rosalba 20/d di cui all'atto di compravendita stipulato in pari data a rogito Notaio dott. Piero Billa di Saronno
CONCLUSIONI MOTIVATE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO	La domanda verrà esaminata nel prosieguo stante la pendenza del termine in favore del Commissario Straordinario per decidere se sciogliersi o meno dal contratto.

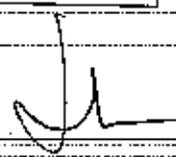
n. domanda	in privilegio art. 2751 bis n.2 c.c.	in chirografo	con riserva
28			



Immobiliare Tributi Italia S.P.A. in AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA
Procedura n. 5/2010
UDIENZA DI VERIFICA DEL 15/06/2011

CREDITORE	n. 29
DOMICILIO	
DATA DEPOSITO DOMANDA	4.2.2010
CHIROGRAFO	
PRIVILEGIO	€3.375,00
TIPO PRIVILEGIO E ALTRE SOMME NON QUANTIFICATE	Art.2751 bis c.c. oltre rivalutazione ed interessi
OGGETTO E FONDAMENTO DEL CREDITO E DEL PRIVILEGIO	Lavoro subordinato - credito documentato da: - buste paga periodo dal 10/2009 al 3/2010; - prospetto calcoli.
CONCLUSIONI MOTIVATE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO	Può essere ammesso nel privilegio richiesto il credito di € 3.375,00 ex art.2751 bis n.1 c.c. oltre rivalutazione monetaria ed interessi nella misura di legge. Sul predetti importi saranno applicati gli istituti di legge ex art.23 del DPR 29 settembre 1973 n.600.

n. domanda	in privilegio art. 2751 bis n.1 c.c.	in chirografo	con riserva
29	€3.375,00		



Immobiliare Tributi Italia S.P.A. in AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA
Procedura n. 5/2010
UDIENZA DI VERIFICA DEL 15/06/2011

CREDITORE	n.31
DOMICILIO	
DATA DEPOSITO DOMANDA	4.2.2011
CHIROGRAFO	
PRIVILEGIO	€ 40.949,37
TIPO PRIVILEGIO E ALTRE SOMME NON QUANTIFICATE	Art.2751 bis c.c. oltre rivalutazione ed interessi
OGGETTO E FONDAMENTO DEL CREDITO E DEL PRIVILEGIO	<ul style="list-style-type: none"> - Lavoro subordinato – credito documentato da: buste paga periodo dal 1/2009 al 3/2010; - Buste paga 4/2010 al 7/2010 - Prospetto conteggi; - Scheda anagrafica-professionale; - Lettera dimissioni.
CONCLUSIONI MOTIVATE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO	Può essere ammesso nel privilegio richiesto il credito di € 38.727,11 (di cui 5.356,17 per TFR) ex art.2751 bis n.1 c.c. al netto delle ritenute previdenziali; in chirografo €529,50 per rimborso spese, oltre rivalutazione monetaria ed interessi nella misura di legge. Sui predetti importi saranno applicati gli istituti di legge ex art.23 del DPR 29 settembre 1973 n.600.

n. domanda	in privilegio art. 2751 bis n.1 c.c.	in chirografo	con riserva
31	€38.727,11	€ 529,50	

Handwritten signature

Immobiliare Tributi Italia S.P.A. in AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA
Procedura n. 5/2010
UDIENZA DI VERIFICA DEL 15/06/2011

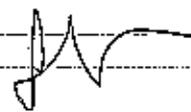
CREDITORE	n. 38
DOMICILIO	
DATA DEPOSITO DOMANDA	04.02.2011
CHIROGRAFO	€ 1.743.985,30
PRIVILEGIO	
TIPO PRIVILEGIO E ALTRE SOMME NON QUANTIFICATE	
OGGETTO E FONDAMENTO DEL CREDITO E DEL PRIVILEGIO	Contratto di locazione finanziaria n.IF1005400 del 30/05/2008, avente per oggetto compendio immobiliare sito in Bari - Corso Alcide De Gasperi n.263/b-V, di cui all'atto di compravendita stipulato in pari data a rogito Notaio dott. Piero Billa di Saronno
CONCLUSIONI MOTIVATE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO	La domanda verrà esaminata nel prosieguo stante la pendenza del termine in favore del Commissario Straordinario per decidere se sciogliersi o meno dal contratto.

n. domanda	in privilegio art. 2751 bis n.2 c.c.	in chirografo	con riserva
38			

Immobiliare Tributi Italia S.P.A. in AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA
Procedura n. 5/2010
UDIENZA DI VERIFICA DEL 15/06/2011

CREDITORE	n. 39
DOMICILIO	
DATA DEPOSITO DOMANDA	04.02.2011
CHIROGRAFO	€ 2.626.456,28
PRIVILEGIO	
TIPO PRIVILEGIO E ALTRE SOMME NON QUANTIFICATE	
OGGETTO E FONDAMENTO DEL CREDITO E DEL PRIVILEGIO	Contratto di locazione finanziaria n.IE1043852(ex 63122) del 14 maggio 2000, avente per oggetto compendio immobiliare sito in Chiavari (GE) Località Caperana - Via Parma n.354
CONCLUSIONI MOTIVATE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO	La domanda verrà esaminata nel prosieguo stante la pendenza del termine in favore del Commissario Straordinario per decidere se sciogliersi o meno dal contratto.

n. domanda	in privilegio art. 2751 bis n.2 c.c.	in chirografo	con riserva
39			



Immobiliare Tributi Italia S.P.A. in AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA
Procedura n. 5/2010
UDIENZA DI VERIFICA DEL 15/06/2011

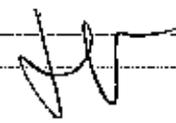
CREDITORE	n. 40
DOMICILIO	
DATA DEPOSITO DOMANDA	04.02.2011
CHIROGRAFO	€409.023,48
PRIVILEGIO	
TIPO PRIVILEGIO E ALTRE SOMME NON QUANTIFICATE	
OGGETTO E FONDAMENTO DEL CREDITO E DEL PRIVILEGIO	Contratto di locazione finanziaria n.F996720 del 28/12/2007, avente per oggetto compendio immobiliare sito in Ravenna Circonvallazione Piazza D'Armi n.71 di cui all'atto di compravendita stipulato in pari data a rogito Notaio dott. Piero Bilia di Saronno
CONCLUSIONI MOTIVATE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO	La domanda verrà esaminata nel prosieguo stante la pendenza del termine in favore del Commissario Straordinario per decidere se sciogliersi o meno dal contratto.

n. domanda	In privilegio art. 2751 bis n.2 c.c.	in chirografo	con riserva
40			

Immobiliare Tributi Italia S.P.A. in AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA
Procedura n. 5/2010
UDIENZA DI VERIFICA DEL 15/06/2011

CREDITORE	n. 41
DOMICILIO	
DATA DEPOSITO DOMANDA	04.02.2011
CHIROGRAFO	€ 974.327,09
PRIVILEGIO	
TIPO PRIVILEGIO E ALTRE SOMME NON QUANTIFICATE	
OGGETTO E FONDAMENTO DEL CREDITO E DEL PRIVILEGIO	Contratti di locazione finanziaria nn. IF996714 del 28/12/2007 e IF997819 del 28/12/2007, aventi per oggetto compendio immobiliare sito in Forlì Via Bufalini 13/15/17 - di cui all'atto di compravendita stipulato in pari data a rogito Notaio dott. Piero Billa di Saronno
CONCLUSIONI MOTIVATE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO	La domanda verrà esaminata nel prosieguo stante la pendenza del termine in favore del Commissario Straordinario per decidere se sciogliersi o meno dal contratto.

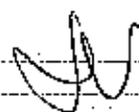
n. domanda	in privilegio art. 2751 bis n.2 c.c.	in chirografo	con riserva
41			



Immobiliare Tributi Italia S.P.A. in AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA
Procedura n. 5/2010
UDIENZA DI VERIFICA DEL 15/06/2011

CREDITORE	n. 42
DOMICILIO	
DATA DEPOSITO DOMANDA	04.02.2011
CHIROGRAFO	€ 95.098,22
PRIVILEGIO	
TIPO PRIVILEGIO E ALTRE SOMME NON QUANTIFICATE	
OGGETTO E FONDAMENTO DEL CREDITO E DEL PRIVILEGIO	Contratto di locazione finanziaria n. IF1037471 del 14 marzo 2000, avente per oggetto compendio immobiliare denominato "Condominio Val Paradiso 2 e Condominio Val Paradiso" sito in Aprilia (LT).
CONCLUSIONI MOTIVATE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO	La domanda verrà esaminata nel prosieguo stante la pendenza del termine in favore del Commissario Straordinario per decidere se sciogliersi o meno dal contratto.

n. domanda	in privilegio art. 2751 bis n.2 c.c.	in chirografo	con riserva
42			



Immobiliare Tributi Italia S.P.A. in AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA
Procedura n. 5/2010
UDIENZA DI VERIFICA DEL 15/06/2011

CREDITORE	n. 43
DOMICILIO	
DATA DEPOSITO DOMANDA	04.02.2011
CHIROGRAFO	€ 126.746,73
PRIVILEGIO	
TIPO PRIVILEGIO E ALTRE SOMME NON QUANTIFICATE	
OGGETTO E FONDAMENTO DEL CREDITO E DEL PRIVILEGIO	Contratto di locazione finanziaria n.F914222 del 15 febbraio 2007, avente per oggetto compendio immobiliare sito in Pomezia (RM) Via Santorre di Santarosa n.31 di cui all'atto a rogito notaio dott. Giulio Grilli
CONCLUSIONI MOTIVATE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO	La domanda verrà esaminata nel prosieguo stante la pendenza del termine in favore del Commissario Straordinario per decidere se sciogliersi o meno dal contratto.

n. domanda	in privilegio art. 2751 bis n.2 c.c.	In chirografo	con riserva
43			

Handwritten signature

Immobiliare Tributi Italia S.P.A. in AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA
Procedura n. 5/2010
UDIENZA DI VERIFICA DEL 15/06/2011

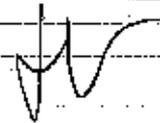
CREDITORE	n. 45
DOMICILIO	
DATA DEPOSITO DOMANDA	04.02.2011
CHIROGRAFO	
PRIVILEGIO	€ 2.372,85
TIPO PRIVILEGIO E ALTRE SOMME NON QUANTIFICATE	
OGGETTO E FONDAMENTO DEL CREDITO E DEL PRIVILEGIO	Prestazioni professionali quale consulente della società per incumbenti attinenti ricerche ipocatastrali su territorio italiano e stima immobili Credito documentato da: relazioni di stima, parcella acconto onorari e spese n. 7/2010 e prenota per saldo compenso.
CONCLUSIONI MOTIVATE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO	Può essere ammesso, stante la sussistenza di idonea documentazione: - in privilegio per € 1.500,68 Cassa di previdenza e Iva al pagamento del corrispettivo. Escluso il di più perché non spettante. Sul predetto importo, al momento dell'erogazione, andrà applicato l'Istituto di Legge ex art. 25 DPR 600/1973, previa acquisizione di regolare fattura.

n. domanda	In privilegio art. 2751 bis n.2 c.c.	in chirografo	con riserva
45	€ 1.500,68 oltre CP e Iva		

Immobiliare Tributi Italia S.P.A. in AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA
Procedura n. 5/2010
UDIENZA DI VERIFICA DEL 15/06/2011

CREDITORE	n. 46
DOMICILIO	
DATA DEPOSITO DOMANDA	07.02.2011
CHIROGRAFO	
PRIVILEGIO	€ 842.109,82
TIPO PRIVILEGIO E ALTRE SOMME NON QUANTIFICATE	Art. 2751 bis, n.2 c.c.
OGGETTO E FONDAMENTO DEL CREDITO E DEL PRIVILEGIO	Contratti di mutuo fondiario nn.004/366980 del 29/4/2004 e 004/371006 del 29/11/2006 garantiti da ipoteca iscritta presso la Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Genova, rispettivamente , del 05/05/2004 e 7/12/2006 su compendio immobiliare della cessata impresa. Contratto di c/c presso la filiale di Chiavari n.53377.
CONCLUSIONI MOTIVATE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO	Può essere ammesso, stante la sussistenza di idonea documentazione: - in privilegio speciale immobiliare per € 671.058,88 oltre interessi legali dalla data del 16.09.2010 sino alla data della vendita della unità immobiliare oggetto della iscrizione ipotecaria. - chirografo per € 171.050,94- Escluso il privilegio ipotecario richiesto in quanto basato su ipoteca iscritta giudizialmente alle date del 24.08.2010 e 01/09/2010, non consolidatasi alla data del decreto di ammissione alla procedura di amministrazione straordinaria.

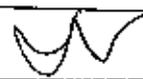
n. domanda	in privilegio art. 2751 bis n.2 c.c.	In chirografo	con riserva
46	€ 671.058,88	€ 171.050,94	



Immobiliare Tributi Italia S.P.A. in AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA
Procedura n. 5/2010
UDIENZA DI VERIFICA DEL 15/06/2011

CREDITORE	n. 47
DOMICILIO	
DATA DEPOSITO DOMANDA	07.02.2011
CHIROGRAFO	
PRIVILEGIO	€ 3.582,52
TIPO PRIVILEGIO E ALTRE SOMME NON QUANTIFICATE	Art. 2751 bis, n.2 c.c.
OGGETTO E FONDAMENTO DEL CREDITO E DEL PRIVILEGIO	Prestazioni legali concernente l'attività professionale resa a favore del cliente Di Natale Simone per l'ottenimento di provvedimenti monitori innanzi al Tribunale di Chiavari in danno della cessata impresa.
CONCLUSIONI MOTIVATE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO	Può essere ammesso, stante la sussistenza di idonea documentazione: in chirografo per €. 2.671,12 , escluso il privilegio perché non spettante atteso che il credito, liquidato dal Giudice emanante i provvedimenti monitori, è a favore del professionista quale antistatario del creditore Di Natale Simone. Escluso quanto richiesto per spese successive al provvedimenti monitori, perché non provato.

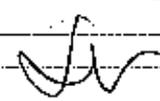
n. domanda	in privilegio art. 2751 bis n.2 c.c.	in chirografo	con riserva
47		€. 2.671,12	



Immobiliare Tributi Italia S.P.A. in AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA
Procedura n. 5/2010
UDIENZA DI VERIFICA DEL 15/06/2011

CREDITORE	n.48
DOMICILIO	
DATA DEPOSITO DOMANDA	7.2.2011
CHIROGRAFO	€ 281,97
PRIVILEGIO	€ 34.112,85
TIPO PRIVILEGIO E ALTRE SOMME NON QUANTIFICATE	Art.2751 bis c.c. oltre rivalutazione ed interessi
OGGETTO E FONDAMENTO DEL CREDITO E DEL PRIVILEGIO	Lavoro subordinato – credito documentato da: - d.l. 20 del 23.2.2010 e precetto 6244T del 3.6.2010; - d.l. 4 del 19.3.2010 e precetto 6252T del 3.6.2010; - d.l. 81 del 3.6.2010; - buste paga periodo dal 9/09 al 3/10.
CONCLUSIONI MOTIVATE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO	Può essere ammesso nel privilegio richiesto il credito di € 28.350,96 (di cui €3.184,15 per TFR) ex art.2751 bis n.1 c.c. al netto delle ritenute previdenziali, oltre rivalutazione monetaria ed interessi nella misura di legge. Sui predetti importi saranno applicati gli istituti di legge ex art.23 del DPR 29 settembre 1973 n.600.

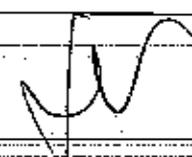
n. domanda	in privilegio art. 2751 bis n.1 c.c.	in chirografo	con riserva
48	€28.350,96		



Immobiliare Tributi Italia S.P.A. in AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA
Procedura n. 5/2010
UDIENZA DI VERIFICA DEL 15/06/2011

CREDITORE	n. 49
DOMICILIO	
DATA DEPOSITO DOMANDA	7.2.2011
CHIROGRAFO	
PRIVILEGIO	€20.783,71
TIPO PRIVILEGIO E ALTRE SOMME NON QUANTIFICATE	Art.2751 bis c.c. oltre rivalutazione ed interessi
OGGETTO E FONDAMENTO DEL CREDITO E DEL PRIVILEGIO	Lavoro subordinato – credito documentato da buste paga da 9/2009 a 3/2010; - D.l. n. 19 del 11.2.2010; - precetto n. 627/LI del 3.6.2010; - D.l. n. 42 del 19.3.2010; - precetto n. 626CT del 3.6.2010; - D.l. n. 80.
CONCLUSIONI MOTIVATE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO	Può essere ammesso nel privilegio richiesto il credito di € 19.619,35 (di cui €2.525,39 per TFR) ex art.2751 bis n.1 c.c. oltre rivalutazione monetaria ed interessi nella misura di legge. Sui predetti importi saranno applicati gli Istituti di legge ex art.23 del DPR 29 settembre 1973 n.600.

n. domanda	In privilegio art. 2751 bis n.1 c.c.	in chirografo	con riserva
49	€19.619,35		



Immobiliare Tributi Italia S.P.A. in AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA
Procedura n. 5/2010
UDIENZA DI VERIFICA DEL 15/06/2011

CREDITORE	n. 50
DOMICILIO	
DATA DEPOSITO DOMANDA	07.02.2011
CHIROGRAFO	
PRIVILEGIO	€ 3.543,34
TIPO PRIVILEGIO E ALTRE SOMME NON QUANTIFICATE	Art. 2751 bis, n.2 c.c.
OGGETTO E FONDAMENTO DEL CREDITO E DEL PRIVILEGIO	Prestazioni legali concernente l'attività professionale resa a favore del cliente Beltrami Roberto per l'ottenimento di provvedimenti monitori innanzi al Tribunale di Chiavari in danno della cessata impresa.
CONCLUSIONI MOTIVATE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO	Può essere ammesso, stante la sussistenza di idonea documentazione: - in chirografo per €. 2.542,00 , escluso il privilegio perche' non spettante atteso che il credito, liquidato dal Giudice emanante i provvedimenti monitori, è a favore del professionista quale antistatario del creditore Di Natale Simone. Escluso quanto richiesto per spese successive ai provvedimenti monitori, perché' non provato.

n. domanda	in privilegio art. 2751 bis n.2 c.c.	in chirografo	con riserva
50		€. 2.542,00	

dr

Immobiliare Tributi Italia S.P.A. in AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA
Procedura n. 5/2010
UDIENZA DI VERIFICA DEL 15/06/2011

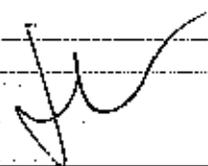
CREDITORE	n. 51
DOMICILIO	
DATA DEPOSITO DOMANDA	08.02.2011
CHIROGRAFO	€ 20.445,48
PRIVILEGIO	
TIPO PRIVILEGIO E ALTRE SOMME NON QUANTIFICATE	
OGGETTO E FONDAMENTO DEL CREDITO E DEL PRIVILEGIO	Lavori di rifacimento manto di copertura edificio sito in Chiavari (GE) Via Parma n.354 Credito documentato da: copia fatture emesse a saldo lavori effettuati.
CONCLUSIONI MOTIVATE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO	Può essere ammesso, come da domanda, ; - in chirografo per € 20.445,48

n. domanda	in privilegio art. 2751 bis n.2 c.c.	in chirografo	con riserva
51		€ 20.445,48	

Immobiliare Tributi Italia S.P.A. in AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA
Procedura n. 5/2010
UDIENZA DI VERIFICA DEL 15/06/2011

CREDITORE	n. 52
DOMICILIO	
DATA DEPOSITO DOMANDA	08.02.2011
CHIROGRAFO	€ 19.302,97
PRIVILEGIO	
TIPO PRIVILEGIO E ALTRE SOMME NON QUANTIFICATE	
OGGETTO E FONDAMENTO DEL CREDITO E DEL PRIVILEGIO	Contratto di locazione ad uso ufficio dell'immobile sito in Bari Via Tommaso Fiore n.62 - Convalida sfratto per morosità, provvisoriamente esecutiva, e pedissequo precetto notificati anteriormente alla data del decreto di A.S.
CONCLUSIONI MOTIVATE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO	Può essere ammesso stante la sussistenza di idonea documentazione, come da domanda. In sede chirografaria per €. 19.302,97

n. domanda	in privilegio art. 2751 bis n.2 c.c.	in chirografo	con riserva
52		€ 19.302,97	



Immobiliare Tributi Italia S.P.A. in AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA
Procedura n. 5/2010
UDIENZA DI VERIFICA DEL 15/06/2011

CREDITORE	n. 53
DOMICILIO	
DATA DEPOSITO DOMANDA	8.2.2011
CHIROGRAFO	€ 1.210,25
PRIVILEGIO	€ 7.527,36
TIPO PRIVILEGIO E ALTRE SOMME NON QUANTIFICATE	Art.2751 bis c.c. oltre rivalutazione ed interessi
OGGETTO E FONDAMENTO DEL CREDITO E DEL PRIVILEGIO	Lavoro subordinato - credito documentato da buste paga da 1/2009 a 2/2010; - lettera di assunzione; - lettera di dimissioni; - D.I. 157 del 24.2.2010; - precetto.
CONCLUSIONI MOTIVATE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO	Può essere ammesso nel privilegio richiesto il credito di € 7.037,38 (di cui €1.375,80 per TFR) ex art.2751 bis n.1 c.c. al netto delle ritenute previdenziali; in chirografo €500,00 per spese legali come da D.I. opponibile alla procedura, oltre rivalutazione monetaria ed interessi nella misura di legge. Sui predetti importi saranno applicati gli Istituti di legge ex art.23 del DPR 29 settembre 1973 n.600.

n. domanda	in privilegio art. 2751 bis n.1 c.c.	in chirografo	con riserva
53	€7.037,38	€500,00	

Immobiliare Tributi Italia S.P.A. in AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA
Procedura n. 5/2010
UDIENZA DI VERIFICA DEL 15/06/2011

CREDITORE	n. 54
DOMICILIO	
DATA DEPOSITO DOMANDA	9.2.2011
CHIROGRAFO	
PRIVILEGIO	€ 2.156,81
TIPO PRIVILEGIO E ALTRE SOMME NON QUANTIFICATE	Art.2751 bis c.c. oltre rivalutazione ed interessi.
OGGETTO E FONDAMENTO DEL CREDITO E DEL PRIVILEGIO	Lavoro subordinato - credito documentato da: - lettera di assunzione; - lettera di dimissioni + raccomandata.
CONCLUSIONI MOTIVATE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO	Può essere ammesso nel privilegio richiesto il credito di €. 1.885,97 (di cui €247,17 per TFR) ex art.2751 bis n.1 c.c. al netto delle ritenute previdenziali, oltre rivalutazione monetaria ed interessi nella misura di legge. Sui predetti importi saranno applicati gli Istituti di legge ex art.23 del DPR 29 settembre 1973 n.600.

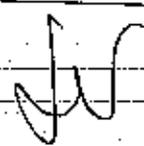
n. domanda	in privilegio art. 2751 bis n.1 c.c.	in chirografo	con riserva
54	€1.885,97		

fw

Immobiliare Tributi Italia S.P.A. in AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA
Procedura n. 5/2010
UDIENZA DI VERIFICA DEL 15/06/2011

CREDITORE	n. 55+56
DOMICILIO	
DATA DEPOSITO DOMANDA	09.02.2011
CHIROGRAFO	€ 25.942,00
PRIVILEGIO	
TIPO PRIVILEGIO E ALTRE SOMME NON QUANTIFICATE	
OGGETTO E FONDAMENTO DEL CREDITO E DEL PRIVILEGIO	Contratto di locazione immobile sito in Recco (GE) Via Olivari 35 e Via Biagio Assereto n.32 , risolto Il 15/02/2010 per inadempimento del pagamento dei canoni locativi. La richiesta di € 25.942,00 è attinente ai canoni insoluti dal gennaio e alle indennità di occupazione nella misura pari al canone del risolto contratto , successivamente maturate .
CONCLUSIONI MOTIVATE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO	Può essere ammesso, stante la sussistenza di idonea documentazione: in chirografo per € 25.942,00 per i canoni ed indennità di occupazione maturati sino alla data di ammissione della procedura;

n. domanda	In privilegio art. 2751 bis n.2 c.c.	In chirografo	con riserva
55+56		€ 25.942,00	



Immobiliare Tributi Italia S.P.A. in AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA
Procedura n. 5/2010
UDIENZA DI VERIFICA DEL 15/06/2011

CREDITORE	n. 57
DOMICILIO	
DATA DEPOSITO DOMANDA	9.2.2011
CHIROGRAFO	
PRIVILEGIO	€ 7.957,95
TIPO PRIVILEGIO E ALTRE SOMME NON QUANTIFICATE	Art.2751 bis c.c. oltre rivalutazione ed interessi
OGGETTO E FONDAMENTO DEL CREDITO E DEL PRIVILEGIO	Lavoro subordinato - credito documentato da buste paga da 9/2009 a 2/2010;
CONCLUSIONI MOTIVATE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO	Può essere ammesso nel privilegio richiesto il credito di €. 5.109,72 (di cui €1.136,85 per TFR) ex art.2751 bis n.1 c.c. al netto delle ritenute previdenziali, oltre rivalutazione monetaria ed interessi nella misura di legge. Sui predetti importi saranno applicati gli istituti di legge ex art.23 del DPR 29 settembre 1973 n.600.

n. domanda	in privilegio art. 2751 bis n.1 c.c.	in chirografo	con riserva
57	€5.109,72		

JV

Immobiliare Tributi Italia S.P.A. in AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA
Procedura n. 5/2010
UDIENZA DI VERIFICA DEL 15/06/2011

CREDITORE	n. 58
DOMICILIO	
DATA DEPOSITO DOMANDA	9.2.2011
CHIROGRAFO	
PRIVILEGIO	€ 3.156,40
TIPO PRIVILEGIO E ALTRE SOMME NON QUANTIFICATE	Art.2751 bis c.c. oltre rivalutazione ed interessi
OGGETTO E FONDAMENTO DEL CREDITO E DEL PRIVILEGIO	Lavoro subordinato - credito non documentato.
CONCLUSIONI MOTTVATE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO	Può essere ammesso nel privilegio richiesto il credito di €. 1.740,03 ex art.2751 bis n.1 c.c. al netto delle ritenute previdenziali, oltre rivalutazione monetaria ed interessi nella misura di legge. Sui predetti importi saranno applicati gli istituti di legge ex art.23 del DPR 29 settembre 1973 n.600.

n. domanda	in privilegio art. 2751 bis n.1 c.c.	in chirografo	con riserva
58	€1.740,03		

fr

Immobiliare Tributi Italia S.P.A. in AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA
Procedura n. 5/2010
UDIENZA DI VERIFICA DEL 15/06/2011

CREDITORE	n. 59
DOMICILIO	
DATA DEPOSITO DOMANDA	10.02.2011
CHIROGRAFO	
PRIVILEGIO	€ 12.000,00
TIPO PRIVILEGIO E ALTRE SOMME NON QUANTIFICATE	Art. 2751 bis, n.2 c.c.
OGGETTO E FONDAMENTO DEL CREDITO E DEL PRIVILEGIO	Prestazioni professionali quale componente del Collegio Sindacale per il biennio 2008/2009. Credito documentato da: prospetto retributivo lavoratori parasubordinati emesso dalla cessata impresa nel febbraio 2008.
CONCLUSIONI MOTIVATE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO	Non può essere ammesso stante la mancata produzione della delibera di nomina con la determinazione del compenso, nonché i verbali di riunione del Collegio Sindacale.

n. domanda	in privilegio art. 2751 bis n.2 c.c.	In chirografo	con riserva
59			

Immobiliare Tributi Italia S.P.A. in AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA
Procedura n. 5/2010
UDIENZA DI VERIFICA DEL 15/06/2011

CREDITORE	n. 60
DOMICILIO	
DATA DEPOSITO DOMANDA	10.02.2011
CHIROGRAFO	
PRIVILEGIO	€ 31.160,00
TIPO PRIVILEGIO E ALTRE SOMME NON QUANTIFICATE	Art. 2751 bis, n.2 c.c.
OGGETTO E FONDAMENTO DEL CREDITO E DEL PRIVILEGIO	Prestazioni professionali quale componente del Collegio Sindacale per il biennio 2008/2009 E PER IL PERIODO 01/01-31/04/2010 Credito documentato da: PROGETTI FATTURA
CONCLUSIONI MOTIVATE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO	Non può essere ammesso stante la mancata produzione della delibera di nomina con la determinazione del compenso, nonché i verbali di riunione del Collegio Sindacale

n. domanda	in privilegio art. 2751 bis n.2 c.c.	in chirografo	con riserva
60			

fel

Immobiliare Tributi Italia S.P.A. in AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA
Procedura n. 5/2010
UDIENZA DI VERIFICA DEL 15/06/2011

CREDITORE	n. 61
DOMICILIO	
DATA DEPOSITO DOMANDA	10.2.2011
CHIROGRAFO	
PRIVILEGIO	€ 6.273,24
TIPO PRIVILEGIO E ALTRE SOMME NON QUANTIFICATE	Art.2751 bis c.c. oltre rivalutazione ed interessi
OGGETTO E FONDAMENTO DEL CREDITO E DEL PRIVILEGIO	Lavoro subordinato – credito documentato da busta paga 3/2010; CUD 2010; - lettera di assunzione; - lettera CGIL richiesta informazioni; - rapporto fax; - lettera finanziaria; - tabella retribuzioni commercio.
CONCLUSIONI MOTIVATE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO	Non può essere ammessa non avendo prodotto la documentazione attestante il totale credito ceduto.

n. domanda	in privilegio art. 2751 bis n.1 c.c.	in chirografo	con riserva
61			

[Handwritten signature]

Immobiliare Tributi Italia S.P.A. in AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA
Procedura n. 5/2010
UDIENZA DI VERIFICA DEL 15/06/2011

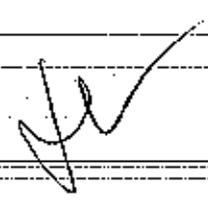
CREDITORE	n. 62
DOMICILIO	
DATA DEPOSITO DOMANDA	17.02.2011
CHIROGRAFO	€ 174.186,66
PRIVILEGIO	
TIPO PRIVILEGIO E ALTRE SOMME NON QUANTIFICATE	
OGGETTO E FONDAMENTO DEL CREDITO E DEL PRIVILEGIO	Oneri Condominiali 2008/2009-e-2010 immobile uso ufficio sito in Via Fieschi n.7 Genova, come da decreto ingiuntivo Tribunale di Genova n.28/2010 emesso in data 22/12/2009, oltre spese legali successive, ivi comprese spese esecuzione Immobiliare RGR 295/2010 Tribunale Genova. Credito documentato da: Decreto Ingiuntivo Tribunale Genova, Stto pignoramento immobiliare e copia atti successivi.
CONCLUSIONI MOTIVATE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO	Può essere ammesso, stante la sussistenza di idonea documentazione: - in chirografo per €. 92.613,34 oltre interessi di Legge alla data del decreto di ammissione alla procedura di A.S. Escluso il resto perché non documentato.

n. domanda	in privilegio art. 2751 bis n.2 c.c.	in chirografo	con riserva
62		€ 92.613,34	

Immobiliare Tributi Italia S.P.A. in AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA
Procedura n. 5/2010
UDIENZA DI VERIFICA DEL 15/06/2011

CREDITORE	n. 63
DOMICILIO	
DATA DEPOSITO DOMANDA	24.02.2011
CHIROGRAFO	€ 168.124,55
PRIVILEGIO	
TIPO PRIVILEGIO E ALTRE SOMME NON QUANTIFICATE	
OGGETTO E FONDAMENTO DEL CREDITO E DEL PRIVILEGIO	Contratto di locazione finanziaria n.481/001 del 22/02/2005; avente per oggetto compendio immobiliare sito in Palermo Via Croce Rossa n.182 di cui all'atto a rogito in pari data notaio dott. Giulio Grilli .
CONCLUSIONI MOTIVATE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO	La domanda verrà esaminata nel prosieguo stante la pendenza del termine in favore del Commissario Straordinario per decidere se sciogliersi o meno dal contratto.

n. domanda	in privilegio art. 2751 bis n.2 c.c.	in chirografo	con riserva
63			



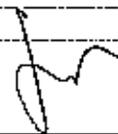
Immobiliare Tributi Italia S.P.A. in AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA

Procedura n. 5/2010

UDIENZA DI VERIFICA DEL 15/06/2011

CREDITORE	n. 65
DOMICILIO	
DATA DEPOSITO DOMANDA	07.03.2011
CHIROGRAFO	€ 500.000,00 oltre interessi moratori
PRIVILEGIO	
TIPO PRIVILEGIO E ALTRE SOMME NON QUANTIFICATE	
OGGETTO E FONDAMENTO DEL CREDITO E DEL PRIVILEGIO	Mancati versamenti di tributi
CONCLUSIONI MOTIVATE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO	Non può essere ammessa per carenza di legittimazione passiva della Società.

n. domanda	in privilegio	in chirografo	con riserva
65			



Immobiliare Tributi Italia S.P.A. in AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA
Procedura n. 5/2010
UDIENZA DI VERIFICA DEL 15/06/2011

CREDITORE	n. 66
DOMICILIO	
DATA DEPOSITO DOMANDA	07.03.2011
CHIROGRAFO	€ 444,07
PRIVILEGIO	
TIPO PRIVILEGIO E ALTRE SOMME NON QUANTIFICATE	
OGGETTO E FONDAMENTO DEL CREDITO E DEL PRIVILEGIO	Fornitura di merce come da fatture 3748/001 e 124/001, con pedisqui documenti di trasporto (DDT), attestanti la ricezione della fornita merce da parte della cessata impresa.
CONCLUSIONI MOTIVATE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO	Può essere ammesso, stante la sussistenza di idonea documentazione: in chirografo per € 444,07

n. domanda	in privilegio art. 2751 bis n.2 c.c.	in chirografo	con riserva
66		€ 444,07	

TRIBUNALE CIVILE di ROMA

Sezione Fallimentare

Procedura n.5/2010

GIUDICE DELEGATO Dott.ssa Maria Luisa De Rosa

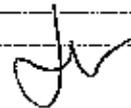
COMMISSARIO STRAORDINARIO Prof. Dott. Luca Voglino

**PROGETTO DELLE DOMANDE DI
RIVENDICA**

Composto di n. 11 pagine

Udienza di verifica

Del 15/06/ 2011



TRIBUNALE CIVILE di ROMA
Sezione Fallimentare
IMMOBILIARE TRIBUTI ITALIA SPA in Amministrazione Straordinaria
Procedura n.5/2010

GIUDICE DELEGATO Dott.ssa Maria Luisa De Rosa
COMMISSARIO STRAORDINARIO Prof. Dott. Luca Voglino

13

15

30

32

33

34

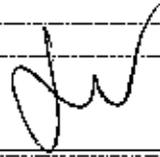
35

36

37

44

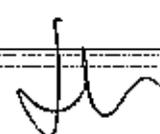
64



Immobiliare Tributi Italia S.P.A. in AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA
Procedura n. 5/2010
UDIENZA DI VERIFICA DEL 15/06/2011

CREDITORE	n. 13
DOMICILIO	
DATA DEPOSITO DOMANDA	03.02.2011
CHIROGRAFO	
PRIVILEGIO	
TIPO PRIVILEGIO E ALTRE SOMME NON QUANTIFICATE	
OGGETTO E FONDAMENTO DEL CREDITO E DEL PRIVILEGIO	Contratto di locazione ad uso ufficio dell'immobile sito in Bagheria (PA) Via Aleardo Aleardi, 21/23 con decorrenza dall' 1.02.2009 al 31.01.2015 per il canone annuo di € 5.400,00 da pagarsi in rate anticipate trimestrali di € 1.350,00
CONCLUSIONI MOTIVATE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO	La domanda può essere accolta.

n. domanda	in privilegio art. 2751 bis n.2 c.c.	in chirografo	con riserva
13			



Immobiliare Tributi Italia S.P.A. in AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA
Procedura n. 5/2010
UDIENZA DI VERIFICA DEL 15/06/2011

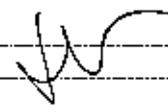
CREDITORE	n. 15
DOMICILIO	
DATA DEPOSITO DOMANDA	03.02.2011
CHIROGRAFO	
PRIVILEGIO	
TIPO PRIVILEGIO E ALTRE SOMME NON QUANTIFICATE	
OGGETTO E FONDAMENTO DEL CREDITO E DEL PRIVILEGIO	Contratto di locazione immobile SITO IN ALGHERO, VIA VITTORIO EMANUELE n. 34, PIANO 1S, PIANO TERRA E PIANO 1, risolto per inadempimento del pagamento dei canoni locativi. Procedura di sfratto fondata di rilascio al 30.06.2010
CONCLUSIONI MOTIVATE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO	La procedura di sfratto non risulta notificata alla sede della Società. Stante la pendenza del termine a favore del Commissario Straordinario, la presente domanda non viene al momento esaminata.

JK

Immobiliare Tributi Italia S.P.A. in AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA
Procedura n. 5/2010
UDIENZA DI VERIFICA DEL 15/06/2011

CREDITORE	n. 30
DOMICILIO	
DATA DEPOSITO DOMANDA	04.02.2011
CHIROGRAFO	
PRIVILEGIO	
TIPO PRIVILEGIO E ALTRE SOMME NON QUANTIFICATE	
OGGETTO E FONDAMENTO DEL CREDITO E DEL PRIVILEGIO	Contratto di locazione finanziaria n. IF1003194 del 13/06/2008, avente per oggetto compendio immobiliare sito in Bari, Viale Kennedy n.97/99 - angolo Via C. Rosalba 20/d di cui all'atto di compravendita stipulato in pari data a rogito Notale dott. Piero Bilia di Saronno
CONCLUSIONI MOTIVATE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO	La domanda verrà esaminata nel prosieguo stante la pendenza del termine in favore del Commissario Straordinario per decidere se sciogliersi o meno dal contratto.

n. domanda	in privilegio art. 2751 bis n.2 c.c.	in chirografo	con riserva
30			



Immobiliare Tributi Italia S.P.A. in AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA
Procedura n. 5/2010
UDIENZA DI VERIFICA DEL 15/06/2011

CREDITORE	n. 32
DOMICILIO	
DATA DEPOSITO DOMANDA	04.02.2011
CHIROGRAFO	
PRIVILEGIO	
TIPO PRIVILEGIO E ALTRE SOMME NON QUANTIFICATE	
OGGETTO E FONDAMENTO DEL CREDITO E DEL PRIVILEGIO	Contratto di locazione finanziaria n. IF1005400 del 30/05/2008, avente per oggetto compendio immobiliare sito in Bari - Corso Alcide De Gasperi n. 268/b-V. di cui all'atto di compravendita stipulato in pari data a rogito Notaio dott. Piero Billa di Saronno
CONCLUSIONI MOTIVATE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO	La domanda verrà esaminata nel prosieguo stante la pendenza del termine in favore del Commissario Straordinario per decidere se sciogliersi o meno dal contratto.

n. domanda	in privilegio art. 2751 bis n.2 c.c.	in chirografo	con riserva
32			

du

Immobiliare Tributi Italia S.P.A. in AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA
Procedura n. 5/2010
UDIENZA DI VERIFICA DEL 15/06/2011

CREDITORE	n. 33
DOMICILIO	
DATA DEPOSITO DOMANDA	04.02.2011
CHIROGRAFO	
PRIVILEGIO	
TIPO PRIVILEGIO E ALTRE SOMME NON QUANTIFICATE	
OGGETTO E FONDAMENTO DEL CREDITO E DEL PRIVILEGIO	Contratto di locazione finanziaria n. IF1043852(ex 63122) del 14 maggio 2000, avente per oggetto compendio immobiliare sito in Chivari (GE) Località Caperana - Via Parma n.354.
CONCLUSIONI MOTIVATE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO	La domanda verrà esaminata nel prosieguo stante la pendenza del termine in favore del Commissario Straordinario per decidere se sciogliersi o meno dal contratto.

n. domanda	In privilegio art. 2751 bis n.2 c.c.	in chirografo	con riserva
33			

Immobiliare Tributi Italia S.P.A. in AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA

Procedura n. 5/2010

UDIENZA DI VERIFICA DEL 15/06/2011

CREDITORE	n. 34
DOMICILIO	
DATA DEPOSITO DOMANDA	04.02.2011
CHIROGRAFO	
PRIVILEGIO	
TIPO PRIVILEGIO E ALTRE SOMME NON QUANTIFICATE	
OGGETTO E FONDAMENTO DEL CREDITO E DEL PRIVILEGIO	Contratto di locazione finanziaria n. IF996720 del 28/12/2007, avente per oggetto compendio immobiliare sito in Ravenna Circonvallazione Piazza D'Armi n.71 di cui all'atto di compravendita stipulato in pari data a rogito Notaio dott. Piero Bilia di Saronno
CONCLUSIONI MOTIVATE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO	La domanda verrà esaminata nel prosieguo stante la pendenza del termine in favore del Commissario Straordinario per decidere se scogliersi o meno dal contratto.

n. domanda	in privilegio art. 2751 bis n.2 c.c.	in chirografo	con riserva
34			

Handwritten signature or initials

Immobiliare Tributi Italia S.P.A. in AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA
Procedura n. 5/2010
UDIENZA DI VERIFICA DEL 15/06/2011

CREDITORE	n. 35
DOMICILIO	
DATA DEPOSITO DOMANDA	04.02.2011
CHIROGRAFO	
PRIVILEGIO	
TIPO PRIVILEGIO E ALTRE SOMME NON QUANTIFICATE	
OGGETTO E FONDAMENTO DEL CREDITO E DEL PRIVILEGIO	Contratti di locazione finanziaria nn. IF996714 del 28/12/2007 e IF997819 del 28/12/2007, aventi per oggetto compendio immobiliare sito in Forlì Via Bufalini 13/15/17 - di cui all'atto di compravendita stipulato in pari data a rogito Notaio dott. Piero Bilia di Saronno.
CONCLUSIONI MOTIVATE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO	La domanda verrà esaminata nel prosieguo stante la pendenza del termine in favore del Commissario Straordinario per decidere se sciogliersi o meno dal contratto.

n. domanda	in privilegio art. 2751 bis n.2 c.c.	in chirografo	con riserva
35			

[Handwritten signature]

Immobiliare Tributi Italia S.P.A. in AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA
Procedura n. 5/2010
UDIENZA DI VERIFICA DEL 15/06/2011

CREDITORE	n. 36
DOMICILIO	
DATA DEPOSITO DOMANDA	04.02.2011
CHIROGRAFO	
PRIVILEGIO	
TIPO PRIVILEGIO E ALTRE SOMME NON QUANTIFICATE	
OGGETTO E FONDAMENTO DEL CREDITO E DEL PRIVILEGIO	Contratto di locazione finanziaria n. IF1037471 del 14 marzo 2000, avente per oggetto compendio immobiliare denominato "Condominio Val Paradiso 2 e Condominio Val Paradiso" sito in Aprilia (LT).
CONCLUSIONI MOTIVATE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO	La domanda verrà esaminata nel prosieguo stante la pendenza del termine in favore del Commissario Straordinario per decidere se sciogliersi o meno dal contratto.

n. domanda	in privilegio art. 2751 bis n.2 c.c.	In chirografo	con riserva
36			

Handwritten signature

Immobiliare Tributi Italia S.P.A. in AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA
Procedura n. 5/2010
UDIENZA DI VERIFICA DEL 15/06/2011

CREDITORE	n. 37
DOMICILIO	
DATA DEPOSITO DOMANDA	04.02.2011
CHIROGRAFO	
PRIVILEGIO	
TIPO PRIVILEGIO E ALTRE SOMME NON QUANTIFICATE	
OGGETTO E FONDAMENTO DEL CREDITO E DEL PRIVILEGIO	Contratto di locazione finanziaria n. IF914222 del 15/ febbraio 2007, avente per oggetto compendio immobiliare sito in Pomezia (RM) Via Santorre di Santarosa n.31 di cui all'atto a rogito notaio dott. Giulio Grilli
CONCLUSIONI MOTIVATE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO	La domanda verrà esaminata nel prosieguo stante la pendenza del termine in favore del Commissario Straordinario per decidere se sciogliersi o meno dal contratto.

n. domanda	in privilegio art. 2751 bis n.2 c.c.	in chirografo	con riserva
37			

Immobiliare Tributi Italia S.P.A. in AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA
Procedura n. 5/2010
UDIENZA DI VERIFICA DEL 15/06/2011

CREDITORE	n. 44
DOMICILIO	
DATA DEPOSITO DOMANDA	04.02.2011
CHIROGRAFO	
PRIVILEGIO	
TIPO PRIVILEGIO E ALTRE SOMME NON QUANTIFICATE	
OGGETTO E FONDAMENTO DEL CREDITO E DEL PRIVILEGIO	Contratti di locazione finanziaria nn.152300/2002, 240806/2007, 251296/2008 e 263949/2008, aventi per oggetto i seguenti compendi immobiliari: 1) Pomezia – Via F.Confalonieri angolo Via Silvio Pellico; 2) Palermo – Via Caduti senza Croce n.20; 3) Milano Via S. Vittore al Teatro n.1; 4) Casarano (LE) Viale Stazione – prima traversa angolo Via Duca d'Aosta
CONCLUSIONI MOTIVATE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO	La risoluzione del contratto non è opponibile alla Procedura perché l'azione è stata intrapresa successivamente all'ammissione della società ad amministrazione straordinaria; la domanda verrà esaminata nel prosieguo stante la pendenza del termine in favore del Commissario Straordinario per decidere se sciogliersi o meno dal contratto.

n. domanda	in privilegio art. 2751 bis n.2 c.c.	in chirografo	con riserva
44			

Immobiliare Tributi Italia S.P.A. in AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA
Procedura n. 5/2010
UDIENZA DI VERIFICA DEL 15/06/2011

CREDITORE	n. 64
DOMICILIO	
DATA DEPOSITO DOMANDA	24.02.2011
CHIROGRAFO	
PRIVILEGIO	
TIPO PRIVILEGIO E ALTRE SOMME NON QUANTIFICATE	
OGGETTO E FONDAMENTO DEL CREDITO E DEL PRIVILEGIO	Contratto di locazione finanziaria n.481/001, del 22/02/2005, avente per oggetto compendio immobiliare sito in Palermo Via Croce Rossa n.182 di cui all'atto a rogito in pari data notaio dott. Giulio Grilli
CONCLUSIONI MOTIVATE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO	La domanda verrà esaminata nel prosieguo stante la pendenza del termine in favore del Commissario Straordinario per decidere se sciogliersi o meno dal contratto.

n. domanda	in privilegio art. 2751 bis n.2 c.c.	in chirografo	con riserva
64			

